

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ «ПРОВЕРКА
ЗАКОННОСТИ ИСПОЛНЕНИЯ «ПОРЯДКА ПО ФОРМИРОВАНИЮ СПИСКОВ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ
ПОДДЕРЖКУ В ПРИОБРЕТЕНИИ (СТРОИТЕЛЬСТВЕ) ЖИЛЬЯ»,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА КОРСАКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24 ИЮНЯ 2015 ГОДА

1. Основание для проведения контрольного мероприятия план работы контрольно-счетной палаты Корсаковского городского округа п 2.7.
2. Предмет контрольного мероприятия: исполнение федеральных и муниципальных правовых актов, регулирующих порядок и условия участия молодых семей, имеющих право на государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья и предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий.
3. Объект контрольного мероприятия: Департамент социального развития
4. Цели контрольного мероприятия: обоснованность и законность формирования списков молодых семей желающих, участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы» и муниципальной программы «Обеспечение населения Корсаковского городского округа качественным жильем» в 2016 году.
5. Проверяемый период деятельности: 2015-2016 годы.
6. Сроки начала и окончания проведения основного этапа контрольного мероприятия на объекте: 25.09.2017 года по 15.10.2017 года.
7. Руководитель контрольного мероприятия: председатель контрольно-счетной палаты Корсаковского городского округа Киштеев А.В.
8. Состав ответственных исполнителей: председатель контрольно-счетной палаты Корсаковского городского округа Киштеев А.В., главный инспектор контрольно-счетной палаты Корсаковского городского округа Казакова О.Н.
9. Краткая информация о объекте контрольного мероприятия: Департамент социального развития (лицо уполномоченное администрацией муниципального образования Корсаковский городской округ предоставлять интересы перед министерством спорта и молодежной политики Сахалинской области: 694020, г. Корсаков, ул. Советская, 41,

Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность департамента социального развития администрации Корсаковского городского округа при реализации полномочий направленных на улучшение жилищных условий молодых семей:

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства) жилья и их использования (Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (ред. От 20.05.2017) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»

Государственная программа Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы» утвержденная

Постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 №428. Объем финансирования в 2016 году – 21,702 млн. рублей

Муниципальная программа «обеспечение населения Корсаковского городского округа качественным жильем», утвержденная постановлением мэра Корсаковского городского округа от 23.09.2014 № 1597. Объем финансирования в 2016 году – 2,528 млн. рублей.

Порядок по формированию списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении (строительстве) жилья, утвержденный постановлением мэра Корсаковского городского округа от 24 июня 2015 № 934.

Постановление мэра Корсаковского городского округа от 10.07.014 № 1121 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Корсаковскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты молодым семьям» (52406 руб.).

Постановление мэра Корсаковского городского округа от 27. 08. 2015 № 1431 «Об утверждении списка желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, государственной программы Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы» и муниципальной программы «Обеспечение населения Корсаковского городского округа качественным жильем» в 2016 году. (19 молодых семей – участников программы в 2016 году.

Исполнение программы по итогам 2016 года характеризуется следующими показателями:

	План	Исполнение	Разница	% исполнения
Местный бюджет	2 635 500,00	1 713 239,06	922 260,94	65,01
Областной бюджет	3 119 476,00	3 119 476,00	-	100
Федеральный бюджет	12 833 710,82	8 838 698,52	3 995 012,30	68,87

Из численного состава утвержденного списка участников программы 19 семей (4 семьи включены в постановление в качестве резерва), получили субсидию 11 семей при плане 15.

По данным департамента социального развития одна семья отказалась от участия в программе, 3 семьи реализовали свое право в 2017 году (выданное свидетельство легитимно в течение 7 месяцев с момента выдачи.)

В процессе проведения проверки установлено следующее:

Департаментом социального развития организован прием заявлений от молодых семей, желающих принять участие в программе по улучшению жилищных условий. В период с 01.07.2015 по 02.07.2015 в соответствии с журналом регистрации поступило 19 заявлений.

В составе обратившихся (№5 журнал регистрации) числится молодая семья, состоящая из трех человек.

Постановлением мэра Корсаковского городского округа от 27.08.2015 №1431 утвержден список желающих.

Под № 3 в список включена семья с указанием следующих данных:
Расчетная общая площадь жилого помещения 54 кв. м. со стоимостью 2829,9 тыс. рублей.
Планируемый размер субсидии по источникам финансирования:
Местный бюджет – 123 тыс. руб.
Областной бюджет – 70,7 тыс. руб.
Федеральный бюджет – 990,4 тыс. руб.

Из смысла нормативно-правовых актов следует понимать, что денежная субсидия не является способом получения бесплатного жилья, её целью является помощь гражданам для улучшения жилищных условий.

Постановлением мэра Корсаковского городского округа от 24.06.2015 № 934 «Об утверждении порядка по формированию списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении (строительстве) жилья» предусмотрено:

«- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы муниципальной Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в **планируемом году** не превышает 35 лет.»

В данном случае гражданка П. на момент подачи заявления (01.07.2015) уже исполнилось 35 лет, а на момент получения свидетельства и перечисления денежных средств - 36 лет.

Денежные средства перечислены пл/пор № 25506 от 30.08.2016 в сумме 290 979,00 руб. и пл/пор № 25507 от 30.08.2016 в сумме 872 937,00 руб. Итого на сумму 1 163 916,00 руб.

Постановлением мэра Корсаковского городского округа от 24.06.2015 № 934 «Об утверждении порядка по формированию списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении (строительстве) жилья» также установлено:

«в случае, если молодая семья для приобретения права постановки на учет для получения социальной выплаты намеренно совершила действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, то данная молодая семья принимается на учет для получения социальной выплаты не ранее чем через 5 лет от даты совершения указанных действий, к которым относятся:

- обмен жилыми помещениями;
- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;
- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);
- выделение долей членами молодой семьи, являющимися собственниками указанных долей;
- отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности молодой семьи;»

В нарушение указанного постановления в список желающих участвовать в программе в 2016 году включена семья гражданки Г. состоящая из двух человек. При рассмотрении представленных документов выявлено следующее:

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от 28.05.2015 № 65-00-4001/5001/2015-2909 гражданке Г. на праве собственности принадлежала трехкомнатная квартира.

Дата государственной регистрации прекращения права 23.07.2014 г.

Таким образом, для приобретения права постановки на учет для получения социальной выплаты Г. намеренно совершила действия, повлекшие ухудшение жилищных условий.

В протоколе заседания комиссии по формированию списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении (строительстве) жилья от 1708.2015 факты совершения указанных действий гражданки Г. и наличие подтверждающей документации не обозначены.

Денежные средства перечислены пл/пор № 20416 от 16.03.2017 на сумму 113158,50 руб. и пл/пор № 20592 от 21.03.2017 на сумму 792109,50 руб. Итого 905268,00 руб.

Протокол подписан заместителем руководителя комитета по управлению имуществом, заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии – старшим специалистом 1 разряда отдела по вопросам культуры, спорта и делам молодежи департамента социального развития.

Выводы:

Таким образом, в нарушение нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок по формированию списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку в приобретении (строительстве) жилья и предоставление непосредственно денежных средств, департаментом социального развития Корсаковского городского округа неправомерно включены в списки двух молодых семей:

Что в свою очередь повлекло *незаконную* выдачу бюджетных денежных средств в сумме **1 163 916,00** руб. и **905 268,00** руб. соответственно.

Контрольно-счетная палата КГО отмечает отсутствие в документации департамента механизма контроля и мониторинга за использованием выделенных средств по государственной поддержке молодых семей, что в недостаточной степени позволяет оценить эффективность предоставленной услуги, и определить социальную производную.

Главный инспектор КСП КГО

Казакова О.Н.